

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1902/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Định;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Universe;
- Ông Nguyễn Văn Nhi.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 233/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1712/QĐ-CCTHADS và số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1801/TTĐG ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Định là đại diện ủy quyền); địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Universe (do ông Nguyễn Văn Nhi là đại diện theo pháp luật); địa chỉ: tầng lửng, tòa nhà An

Phú Plaza 117-119 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Nhi (chủ sở hữu, sử dụng tài sản thế chấp); địa chỉ: 36/70/2 đường D2, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Đến 17 giờ ngày 21/3/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là nhà đất số 36/70/2 đường D2, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Vân